



# **Byplanvedtægt 1-15**

---

Et område beliggende øst for Mølleholmen,  
nord for Lindetoften

Taastrup

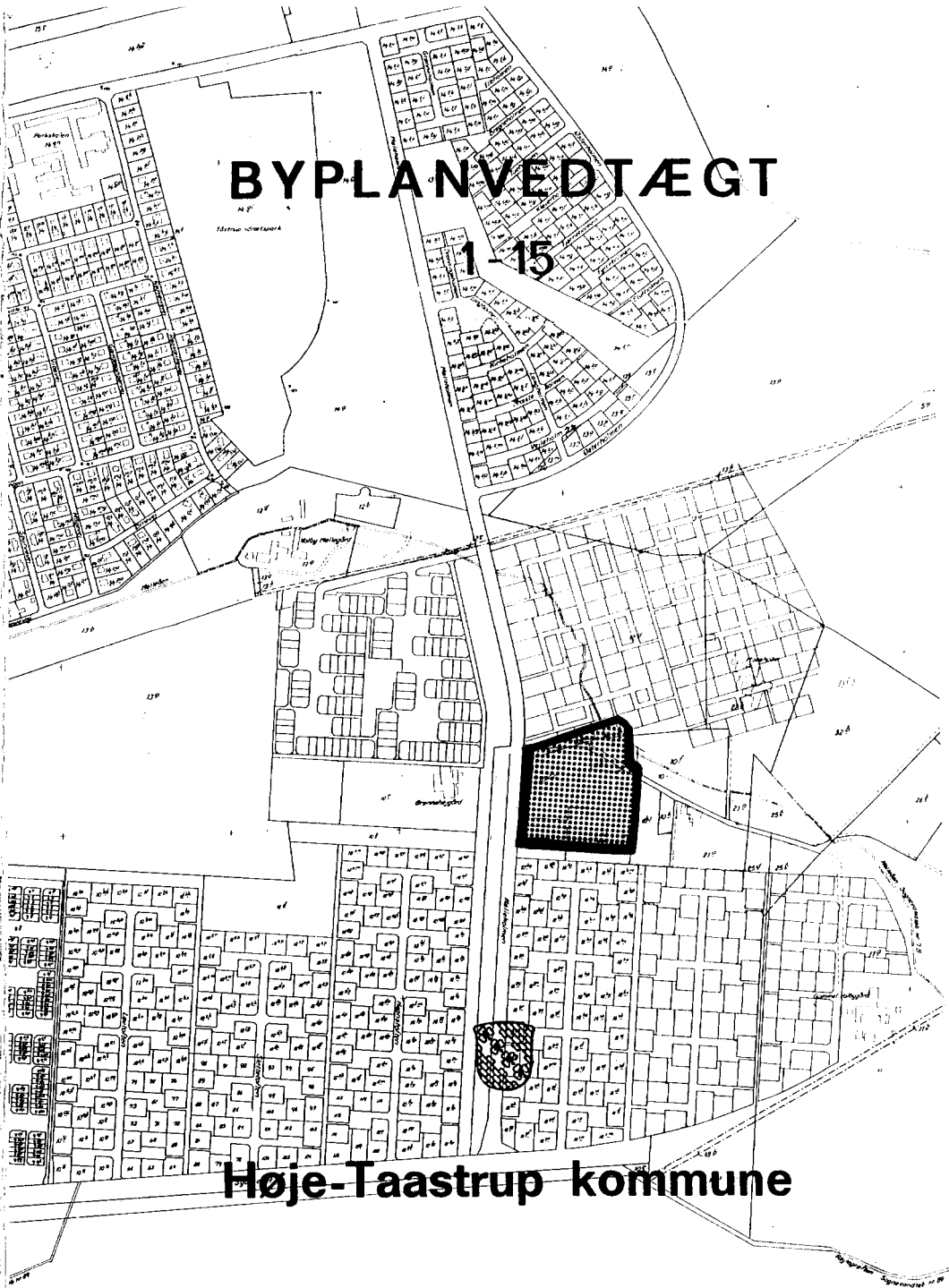
Bolig- og erhvervsformål mv

**18.06.1970**

# BYPLANVEDTÆGT

1-15

Høje-Taastrup kommune



# BYPLANVEDTÆGT

## 1-15

### HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område beliggende øst for Mølleholmen, nord for Lindetoften i Taastrup.

Byplanvedtægt nr. 1-15 for et område beliggende øst for Mølleholmen, nord for Lindetofte i Taastrup.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

### § 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 og omfatter følgende matrikelnumre:

10 a, 10 p Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 1. juni 1969 udstykkes fra nævnte ejendomme.

### § 2. OMRÅDE Eb.

Etagebebyggelse med butikker og kontorer.

#### 1. Områdets anvendelse.

- 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 viste område Eb må kun opføres etagebebyggelse.
- 1.2. Bygningernes stueetage må kun anvendes til butikker og kontorer. De overliggende etager må kun indrettes til kontorer.
- 1.3. Der må ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves vognmands-, fabriks- eller værkstedsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes udendørs oplagsvirksomhed.
- 1.4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

#### 2. Bebyggelsens omfang og placering.

- 2.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3 beregnet for område Eb, S og P under eet.
- 2.2. Bygningen skal opføres i 2 eller 3 etager.
- 2.3. Bebyggelsen skal placeres som angivet på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1.

### § 3. OMRÅDE S.

#### Servicestation.

1. Områdets anvendelse.
  - 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 viste område S må kun opføres servicestation.
2. Bebyggelsens omfang og placering.
  - 2.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3 beregnet for område Eb, S og P under eet.
  - 2.2. Bygninger skal opføres i 1 etage.
  - 2.3. Bebyggelsen skal placeres indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 angivne byggefelt.
  - 2.4. Langs områdets begrænsninger skal der efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan anlægges et beplantet afskærmningsbælte.

### § 4. OMRÅDE P.

#### Parkering.

1. Områdets anvendelse.
  - 1.1. Det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 angivne område P udlægges til parkering.

### § 5. OMRÅDE Fv.

#### Fjernvarmecentral.

1. Områdets anvendelse.
  - 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 viste område Fv må kun opføres fjernvarmecentral.
  - 1.2. Indenfor området kan opføres transformerstation til kvarterets daglige forsyning, når den ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
2. Bebyggelses omfang og placering.
  - 2.1. Bebyggelsen skal placeres indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 angivne byggefelt.

§ 6. OMRÅDE Ob.  
Børneinstitution.

1. Områdets anvendelse.
  - 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 viste område Ob må kun opføres børneinstitutioner.
2. Bebyggelsens omfang og placering.
  - 2.1 Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3.
  - 2.2. Bygninger må kun opføres i 1 etage.
  - 2.3 Bebyggelsen skal placeres inden for det på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1 angivne byggefelt.

§ 7. VEJFORHOLD.

Der udlægges et 10 m bredt stiareal langs området's østgrænse som angivet på vedhæftede kortbilag mærket 27-82-1. Der udlægges en 7 m bred vej fra Mølleholmen til det ovenfor nævnte stiareal som angivet på kortbilaget.

§ 8. BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN.

1. Indenfor område Eb må skiltning og reklamering finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde og i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Alle udvendige bygningssider skal behandles som facademur.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skræmmende.

§ 9. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 10. PÅTALERET.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 11. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER  
I BYPLANVEDTÆGTEN.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12. maj 1969.

Flemming Jensen  
borgmester

2. kt. B. j. nr. 32-166-1969

Børge Romme  
stadsingeniør

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1-15 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 15. maj 1970.

P. M. V.

E. B.

sign. Munck

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelsen nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattende ejendomme.

Høje-Taastrup Kommunalbestyrelsen, den 10. juni 1970.

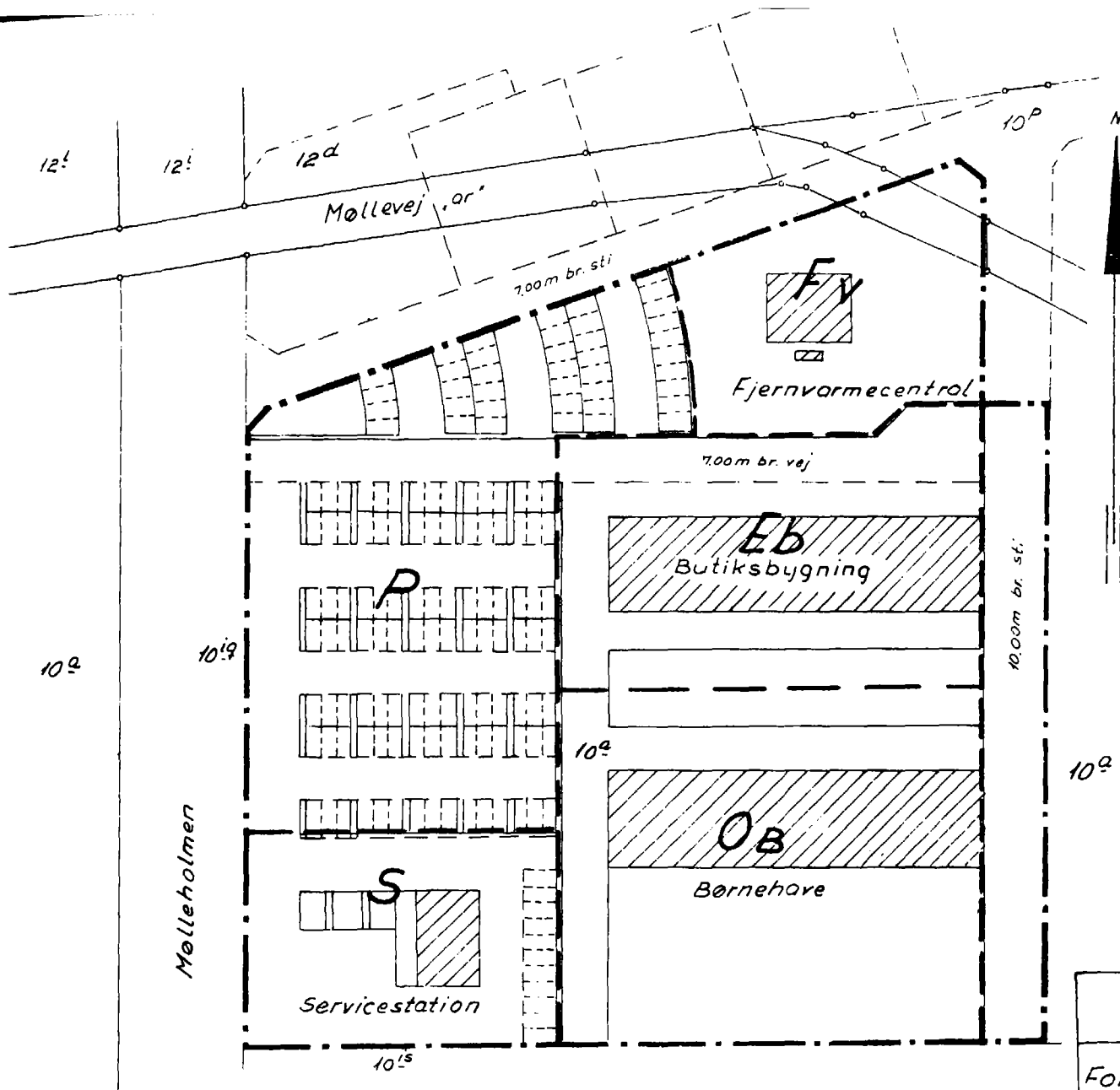
Flemming Jensen  
borgmester

Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 18. 06. 70.

Lyst Akt: K nr. 30

Erl. V. R. Eriksen  
est.



- Eb: etagebebyggelse m. butikker og kontorer
- Fv: fjernvarme
- S: servicestation
- Ob: børnehave
- P: parkering

----- begrænsning for forsk. bebyggelser

----- begrænsning af vedtægtsområde

Ejendommenes matrikelbetegnelser ført ajour efter matrikelkortet d. 20. 5. 69.

**HØJE - TAASTRUP KOMMUNE**

Forslag til byplanvedtægt

27-86-1

nr. 1-15

1:1000

*Boje Rasmussen*  
stedsnævner

22. maj '69

